



# Agécco

Agence en économie de la construction

Économiste de la construction  
Plans - Études - Réglementaire  
OPC - Maîtrise d'œuvre

**Agécco - Patrick DUVEAU** – 18, Impasse A. Meunier 89100 GRON  
- T : 03 86 64 08 95 - F : 03 86 64 08 95 - M : 06 62 78 94 92 -  
- mail : duveau.patrick@orange.fr - **Economiste de la Construction** -



**Emmanuel DROIN** – 2<sup>bis</sup>, Rue des Moulins 89100 GRON -  
- T : 03 86 64 92 37 - F : 03 86 65 14 27 - M : 06.09.15.76.89 -  
- mail : ed-a@wanadoo.fr - **Architecte D.P.L.G.** -

Référence : 231031a

Affaire : a 18 12 12– COMMUNE DE SOUCY – Centre de Santé

## Lettre d'information TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN POLE DE SANTE COMMUNAL 17 RUE JEAN COUSIN à SOUCY



### P R O J E T

La commune de SOUCY a décidé de construire un pôle de santé regroupant les praticiens locaux et extérieurs au village. Ce projet consiste à démolir l'habitation et le garage existants pour y construire un bâtiment neuf.

Ce pôle de santé sera essentiellement accessible depuis la place centrale du village (Rue Victor Guichard). L'accès Rue Jean Cousin sera réservé aux praticiens (infirmiers, accès ambulance et liaison laboratoire).

Le projet a fait l'objet de déclarations administratives (permis de construire comprenant les démolitions) et est accompagné (subventions) par de nombreuses institutions (Communauté d'Agglomération du Grand Sénonais, Département, Région, Etat).

### T R A V A U X

Les travaux viennent de débuter, ils comprennent deux phases :

- Démolition de l'habitation et de ses annexes (garage, abri de jardin)
- Construction du bâtiment et réaménagement des accès et abords (portail véhicule, clôture sur rue, etc.)

Les démolitions vont durer deux semaines à partir du 16 novembre 2023.

Les travaux de construction suivront cette première étape, ils vont durer 12 mois avec six mois où les gênes seront prononcées (travaux extérieurs) et le reste avec des travaux intérieurs (moins invasifs).

Ces travaux vont inévitablement occasionner des nuisances et des gênes que nous vous prions de bien vouloir excuser. Nous tacherons de les réduire au maximum mais, du fait de l'exiguïté du site, de son emplacement en cœur de village et des taches prévues, nous pourrons difficilement les empêcher à certaines phases du chantier.

Lors de ces interventions les clôtures de chantier ceintureront l'ensemble de la zone travaux ; elles empièteront ponctuellement sur le trottoir côté Rue Jean Cousin : des arrêtés de stationnement seront demandés à cet effet. Nous allons donc gêner la circulation dans la rue mais, elle ne devrait pas être coupée. Les livraisons de matériaux et l'enlèvement du matériel se feront essentiellement côté Rue Victor Guichard.

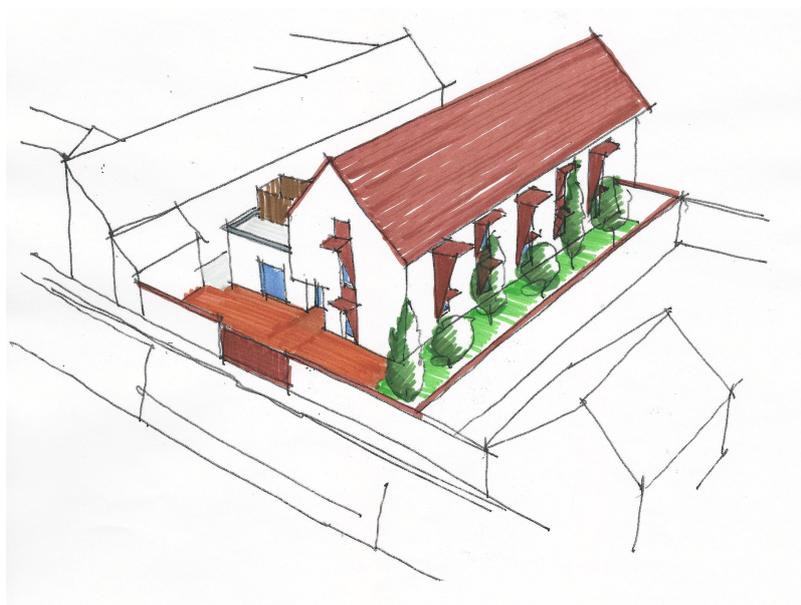
Les premiers travaux - démolition et terrassement - vont engendrer des vibrations assez importantes et particulièrement gênantes.

Ces travaux vont également occasionner du bruit (8 à 17 heures) et de la poussière. Ces éléments sont inévitables.

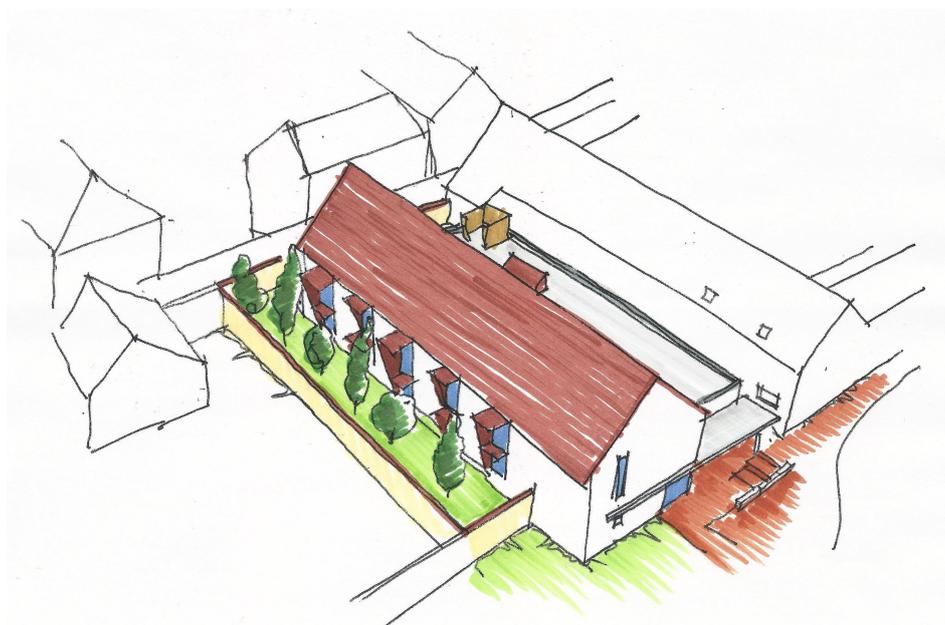
## C O N T A C T

En cas de souci nous vous invitons à contacter nos agences (coordonnées en en-tête) pour nous faire part des problèmes relevés : nous nous rapprocherons de vous et contacterons les entreprises responsables pour les régler.

Si vous souhaitez des précisions sur le projet vous pouvez également nous contacter : nous conviendrons ensemble d'un rendez-vous sur place.



BATIMENT RUE JEAN COUSIN



BATIMENT RUE VICTOR GUICHARD

Pour l'équipe de maîtrise d'œuvre – Emmanuel DROIN Architecte – 31 10 2023